

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.03.2023.do 24.05.2023.

1. U tijeku je treća elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, kao što je vidljivo iz Poziva FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa:O/110-10/22-01/1544 Ur.br.:07-01-23-20 od 15.05.2023., a koja je započela 15. 05. 2023., u 15:00:00 sati a završava 08.08.2023. u 09:59:59 sati, budući da na drugoj dražbi za koju su uplaćene dvije jamčevine za sudjelovanje na dražbi, nije dana ni jedna ponuda.

Prilog 1.: Poziv FINE na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi klasa : Klasa:O/110-10/22-01/1544 Ur.br.:07-01-23-20 od 15.05.2023

2.Kako je na skupštini vjerovnika koja je održana dana 21. ožujka 2023. , odlučeno da se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da protiv Marina Brajkovića iz Rijeke, Braće Fućak 13, koji koristi nekretninu-stan br.1 na četvrtom katu , u Rijeci, ul. Agatićeva br. 8, pokrene parnični postupak, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, stečajna upraviteljica se obratila odvjetniku Filipu Grguriću, radi pokretanja parničnog postupka protiv Marina Brajkovića. Nakon dostave dokumentacije odvjetniku potrebne za podnošenje tužbe, navedeni odvjetnik je dao pisano pravno mišljenje.(Prilog 2), a koji predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se pokuša nagoditi s Marinom Brajkovićem, a ukoliko se spor ne bi mogao na takav način riješiti, da se da odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanje parničnog postupka radi neovlaštenog korištenja predmetnog stana

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.brojem P-124/2021, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju protiv tuženika Marina Brajkovića radi predaje u posjed predmetne nekretnine – stana i isplate te je dana 03. lipnja 2022., Trgovački sud u Rijeci donio presudu kojom je naloženo tuženiku da preda u posjed tužitelju, stan slobodan od osoba i stvari u roku od 15 dana, te da je dužan stečajnom dužniku, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi štetu u visini koristi koju ostvaruje njegovim korištenjem odnosno posjedovanjem, te mu je naloženo da isplati tužitelju tj stečajnom dužniku, iznos od 4.500,00kn na ime naknade štete za korištenje nekretnine za mjesec siječanj i veljaču 2021.

Upućen je dopis –poziv Marinu Brajkoviću dana 30. prosinca 2022., da preda stan stečajnoj upraviteljici, kao i da naknadi štetu stečajnom dužniku za daljnje razdoblje od mjeseca ožujka 2021. do prosinca 2022., mjesečno u iznosu od 2.500,00kn/331,81 EUR odnosno ukupno 7.299,75EUR.

Međutim, prvi založni vjerovnik Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, predložio je da naknada štete koja se potražuje za mjesečno korištenje stana iznosi 750,00EUR plus

režijski troškovi, te je stečajna upraviteljica predložila da skupština vjerovnika donese odluku da se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici da pokrene parnični postupak protiv Marina Brajkovića, radi naknade štete za njegovo korištenje od mjeseca ožujka 2021. pa nadalje u iznosu od 750,00 eura mjesečno uvećano za mjesečne režijske troškove navedene nekretnine, te je u tom smislu i donijeta odluka skupštine vjerovnika

Budući da iz pisanog pravnog mišljenja odvjetnika proizlazi da je velika neizvjesnost uspjeha u eventualno pokrenutom parničnom postupku sa takvim tužbenim zahtjevom za isplatom navedenog iznosa, te imajući u vidu troškove parničnog postupka, (troškove odvjetnika, vještaka i sl), koji terete stečajnu masu, stečajna upraviteljica će predložiti sudu sazivanje skupštine vjerovnika da ista ponovno odluči o daljnjem postupanju prema Marinu Brajkoviću, radi naplate određenog iznosa na ime neovlaštenog korištenja nekretnine.

Prilog 2. : Pisano pravno mišljenje odvjetnika od 26. travnja 2023.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Općinski sud u Rijeci, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. Tower centar d.o.o., Rijeka, 2. Grad Rijeka i 3. Nekretnine plus d.o.o., i ovršenika Megalos d.o.o., u stečaju, radi prodaje nekretnine poslovnog broja Ovr-587/2021 dana 12. travnja 2023.g. donio rješenje da se oglašava nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak poslovni broj St-117/2019.

Kako je isto rješenje postalo pravomoćno, a predmet nije ustupljen Trgovačkom sudu, podnijeta je požurnica za žurno postupanje.

Prilog 3.: Rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-587/2021 od 12.04.2023.

Požurnica Općinskom sudu u Rijeci, posl. br. Ovr-587/2021 od

2. Na Općinskom sudu u Rijeci u tijeku je ovršni postupak koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-380/2023 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Megalos d.o.o., u stečaju i ovršenika Marina Brajkovića, radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed, te još nije donijeto rješenje o ovrši.

3. Kako je podniet zahtjev Financijskoj agenciji za izravnu naplatu novčanog iznosa temeljem pravomoćne i ovršne presude P-124/2021., potom je podniet i zahtjev za izdavanje podataka, preslika i potvrda iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje i iz pribavljene Potvrde FINE o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku i iznosu nepodmirenih obveza s kamatom evidentiranih prije te osnove za plaćanje od 25. travnja 2023., proizlazi da je ovrhovoditelj na 3. mjestu (P-124/21-27IZ.NA), a iznos obveza evidentiranih u Očevidniku prije te osnove iznosi 26.859,67EUR, a isto stanje je vidljivo iz Potvrde Fine od 10. svibnja 2023.

Prilog 4. : Potvrde FINE o redoslijedu osnove za plaćanje evidentirane u očevidniku

25.04.2023. i 10.05.2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik svih nekretnina koje su navedene u prethodnim izvješćima. U tijeku je treća dražba za prodaju nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika.

Očekuje se da će predmet s Općinskog suda u Rijeci, poslovnog broja Ovr-587/2021., biti ustupljen Trgovačkom sudu, te će stečajna upraviteljica potom podnijeti prijedlog za prodaju nekretnine – stana u Rijeci, u Agatićeva 8.

Iako je sa društvom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, OIB 67641553147, usuglašen tekst ugovora o prijenosu poslovnog udjela koje stečajni dužnik ima u društvu TOWER CENTER RIJEKA društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge, Rijeka, Strossmayerova 16, gdje je stečajni dužnik imatelj jednog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.300,00 /tisućutristo/ kuna ili 0,63 % /nulačijelihšezdesettripošto/ temeljnog kapitala, upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 58 /pedesetosam/ , stečajna upraviteljica još uvijek nije pozvana da isti potpiše, pa je ponovno kontaktirala punomoćnike navedenog društva, te joj je odgovoreno da je navedeno trgovačko društvo i dalje zainteresirano za zaključenje i provedbu ugovora o prijenosu poslovnih udjela. Stečajna upraviteljica će obavijestiti punomoćnika navedenog trgovačkog društva, da ukoliko u daljnjem roku od 15 dana, stečajna upraviteljica ne bude kontaktirana i pozvana na potpis predmetnog ugovora, predložit će da skupština vjerovnika Megalos d.o.o. u stečaju donese odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica na prodaju poslovnog udjela neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda.

Prilog 5.: e-mail komunikacija sa odvjetnikom Amec Rijekatekstil d.o.o.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 15.05.2023. iznosi 745,18 EUR. Zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati sve svoje dospjele obveze.

Prilog 6. .: Izvodi HPB br 8-11/2023

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se sazvanje skupštine vjerovnika za izmjenu odluke skupštine od 21.ožujka 2023., godine na način da se da odobrenje stečajnoj upraviteljici da angažira odvjetnika za mogućnost rješavanja spora s Marinom Brajkovićem mirnim putem, a ako se na takav način spor radi naknade štete za korištenje stana, ne uspije riješiti, da se pokrene parnični postupak
Nakon što Općinski sud u Rijeci, ustupi ovršni predmet poslovnog broja Ovr-587/2021, Trgovačkom sudu u Rijeci, predložit će prodaja nekretnine-stana, kao i poduzeti druge radnje prema potrebi.

Nada Barišić, steč.upraviteljica